

Ежегодный отчет

управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)

о выполнении договора управления за 2023 год в многоквартирном доме по адресу:

160033, Вологда г, Текстильщиков
ул, Дом № 13

Форма 1. Информация об управляющей организации

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	23
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	331749,1
19.	Штатная численность	чел.	71
	административного персонала	чел.	8
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	3 099 583
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	3 077 816
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по управлению многоквартирным домом		508 550

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009

6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
7	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9

13	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
14	Дата начала управления		01.02.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
15	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
16	Дата начала управления		29.04.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
17	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
18	Дата начала управления		01.08.2017
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
19	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

20	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		-
	Дата начала управления		-
	Дата окончания управления		-
	Основание окончания управления		-

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		20.11.2006
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н
4.	Дата заключения договора управления		20.11.2006
5.	Дата начала управления домом		18.12.2006
6.	Номер договора управления		б/н

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет
Общая характеристика многоквартирного дома			
1.	Год постройки		2006
2.	Год ввода в эксплуатацию		2006
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	10
5.	Количество подъездов	ед.	5
6.	Количество лифтов	ед.	5
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	186
7.2.		нежилых ед.	141
8.	Общая площадь дома		13941,1
8.1.		жилых кв.м.	9654,1
8.2.		нежилых кв.м.	2090,8
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	1828,2
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0502007:2164
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	7044
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	180
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.		детская площадка	да
14.2.		спортивная площадка	
14.3.		другое	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		свайный ж/б
2.	Стены и перекрытия		

2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1180
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 5
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2006
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСХН
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.08.2017
	Дата поверки/замены прибора учета		20.06.2023
7.2.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
7.3.	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСТН
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		14.07.2016, 27.06.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		14.07.2020, 27.06.2020
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		

9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	2
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		2558191
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	402267
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	28711
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	38600
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	7440
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	3713
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	144959
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	5000

1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	16978
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	97886
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	8100
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	50880
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	703165
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	68696
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	101299
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	126450
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	45220
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	361500
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	1149705
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	350923
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	484184
3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	18000
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	287598

3.7.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	9000
4.	Расходы на управление	руб.	303054

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	21,1

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074

2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальном ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"

2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	11,9
4.	Дата протокола общего собрания собственников		04.11.2018
5.	Номер протокола		№1

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	1 098 608
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	2 763 089
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	
1.3.1.	прочие расходы	руб.	
1.3.2.	кап ремонт	руб.	
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	3 861 697

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	518 063
	Содержание и текущий ремонт	руб.	441 203
	СОИ - водоснабжение	руб.	6 751
	СОИ - водоотведение	руб.	4 847
	СОИ - электроэнергия	руб.	44 380
	Т/о видеонаблюдения	руб.	14 833
	Т/о домофона	руб.	6 049
2.	Начислено	руб.	3 590 778
	Содержание и текущий ремонт	руб.	2 945 495
	СОИ - водоснабжение	руб.	110 872
	СОИ - водоотведение	руб.	75 429
	СОИ - электроэнергия	руб.	304 894
	Т/о видеонаблюдения	руб.	109 425
	Т/о домофона	руб.	44 663
3.	Оплачено	руб.	3 534 637
	Содержание и текущий ремонт	руб.	2 899 927
	СОИ - водоснабжение	руб.	108 863

	СОИ - водоотведение	руб.	74 079
	СОИ - электроэнергия	руб.	298 578
	Т/о видеонаблюдения	руб.	108 905
	Т/о домофона	руб.	44 285
4.	Долг на конец периода	руб.	574 204
	Содержание и текущий ремонт	руб.	486 771
	СОИ - водоснабжение	руб.	8 760
	СОИ - водоотведение	руб.	6 196
	СОИ - электроэнергия	руб.	50 697
	Т/о видеонаблюдения	руб.	15 353
	Т/о домофона	руб.	6 427

Прочие доходы

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	57 720
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	52 390

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	3 077 816
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	88 973
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	32 512
	гидроизоляция балконных козырьков	руб.	32 214
	уборка кровли от мусора	руб.	298
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	9
	ремонт крыльца, входных групп	руб.	9
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	371
	закрашивание надписей	руб.	371

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	56 081
	абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб.	36 960
	замена доводчиков	руб.	9 039
	ремонт дверей	руб.	10 082
2.	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	779 075
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	3 744
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	3 744
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	79 267
	замена водосчетчика в ТУ	руб.	2 075
	замена запорной арматуры	руб.	5 890
	замена смесителя	руб.	1 421
	опломбировка водосчетчиков	руб.	2 758
	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	27
	ревизия, регулировка и поверка водосчетчика	руб.	2 284
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	64 813
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	328 608
	замена затворов в ТУ, отопления	руб.	497
	замена погружного датчика на ГВС	руб.	121 774
	замена счетчиков ГВС, ХВС	руб.	2 740
	промывка системы отопления	руб.	95 140
	поверка приборов	руб.	1 836
	установка манометров, термометров	руб.	2 450
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	9 730
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	руб.	79 627
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	14 813

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	117 455
	ТО систем видеонаблюдения в МКД	руб.	95 847
	замена фонарей, прожекторов уличного освещения	руб.	3 192
	замена электроламп в подвале	руб.	11 441
	замена электроламп в подъезде	руб.	6 925
	электро-монтажные работы в МОП	руб.	50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	250 000
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	240 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	10 000
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 579 321
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	459 162
	дератизация и дезинфекция	руб.	8 402
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	585
	монтаж гирлянд в МОП	руб.	41
	хозяйственные для уборки МОП	руб.	16 259
	установка резиновых коврик	руб.	5 142
	установка табличек на фасад дома	руб.	24
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	92 249
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	336 460
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	659 222
	антигололедная обработка	руб.	12 644
	механизированная уборка снега трактором	руб.	94 658
	завоз грунта и песка	руб.	28 794
	ограждение насаждений	руб.	3 905
	покос травы газонокосилкой	руб.	24 755

	посадка кустарников	руб.	288
	ремонт детской площадки, покраска оборудования	руб.	7 747
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	11 973
	установка досок объявлений, табличек	руб.	363
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	500
	установка урн в МОП	руб.	27 784
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец. техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	50 556
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	395 254
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	4
	субаренда контейнеров	руб.	4
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	459 811
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	46 072
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	413 739
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	1 124
4.	Расходы на управление	руб.	630 447
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	48 059
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	88 560
	Почтовые и услуги связи	руб.	12 233
	Канцтовары	руб.	28 022
	Налоги	руб.	37 426
	Обучение	руб.	80
	Юридические услуги	руб.	68 372

	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	3 072
	Паспортный стол	руб.	22 081
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	33 787
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевых счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	30 929
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД.	руб.	35 046
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, управленческие расходы	руб.	197 108
	Кадровый учет	руб.	13 165
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	12 506

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	9
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-31691,14

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	1 123 395
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	709 581
	Холодное водоснабжение	руб.	90 198
	Водоотведение	руб.	56 438
	Подогрев воды	руб.	104 827
	Обращение с ТКО	руб.	0
	Электроэнергия	руб.	162 351
2.	Начислено	руб.	7 309 825
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	3 577 846
	Холодное водоснабжение	руб.	737 996
	Водоотведение	руб.	490 933
	Подогрев воды	руб.	773 872

		Обращение с ТКО	руб.	0
		Электроэнергия	руб.	1 729 178
3.	Оплачено		руб.	7 187 925
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	3 561 004
		Холодное водоснабжение	руб.	730 831
		Водоотведение	руб.	487 364
		Подогрев воды	руб.	774 283
		Обращение с ТКО	руб.	0
		Электроэнергия	руб.	1 634 443
4.	Долг на конец периода		руб.	1 245 296
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	726 423
		Холодное водоснабжение	руб.	97 363
		Водоотведение	руб.	60 008
		Подогрев воды	руб.	104 416
		Обращение с ТКО	руб.	0
		Электроэнергия	руб.	257 086
		рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2023 год	руб.	121 900

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	1 994
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	12 369
3.	Водоотведение	куб.м	21 252
4.	Электроэнергия	квт.ч	434 631

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	4 209 110
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	738 514
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	769 079
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	54 657
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	516 412

2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	49 696
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 854 672
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	23 974